

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIÊN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026, của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 250/TTr-KT, ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 112575, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01650/QSDĐ/1211/QĐ-UB, ngày 22/12/2006, người sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Kiều và ông Phạm Văn Thiết, thông tin thửa đất ghi trong giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 102; tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: 4005.2 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 16/12/2049;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận đã thu hồi cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp:

- Quản lý Giấy chứng nhận đất đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Lập danh sách giấy chứng nhận đã thu hồi, gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận cho Hộ bà Trần Thị Kiều và ông Phạm Văn Thiết.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ Trưởng các đơn vị nêu tại Điều 2 và Hộ bà Trần Thị Kiều và ông Phạm Văn Thiết chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như điều: 2;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Phong

