

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THIỆN HƯNG

Số: 01/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị trấn Hưng, ngày 03 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆN HƯNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được

*sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đốp;*

*Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đốp;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 25/TTr-KT ngày 30 tháng 01 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Cao Anh Long, địa chỉ thường trú: ấp Xạc Lây, xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, diện tích 9.712,1 m<sup>2</sup> tại thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 155, ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền một lần.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích theo Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 220, tờ bản đồ số 155, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp thực hiện ngày 17/01/2026.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026, ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2025/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Thực hiện chuyển thông tin địa chính theo quy định. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Cao Anh Long đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh: Xác định tiền thuê đất, hướng dẫn giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, thông báo cho người nộp tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí...(nếu có). Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Anh Long đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Ông Cao Anh Long: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính (nếu có).

6. Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thuế cơ sở 9 tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và ông Cao Anh Long chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- LĐVP HĐND và UBND,
- CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Phong**