

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 26/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh

*Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01/7/2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 189/TTr-KT ngày 28/11/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Văn Toán; sinh năm 1980; căn cước công dân số 038080030723 và ông Dương Văn Mạnh; sinh năm 1986; căn cước công dân số 070086006799; cùng địa chỉ: ấp 11, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ 33,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thành đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 177 (54 cũ) thuộc ấp 11, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 431939 và BM 431944 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 29/03/2016.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh, cụ thể:

(1) Giá đất trồng cây lâu năm:

+ Diện tích: 33,0 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 3, khu vực 2: thuộc tuyến đường quanh chợ Thiện Hưng, giá đất 50.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(2) Giá đất ở tại nông thôn:

+ Diện tích: 33,0 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí 1, khu vực 2: thuộc tuyến đường quanh chợ Thiện Hưng, giá đất 4.200.000đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Thuế cơ sở 9:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của người sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí; hướng dẫn thực hiện miễn,

giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

Thông báo, hướng dẫn cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định. Gửi thông báo xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí của người sử dụng đất về Phòng Kinh tế.

2. Người sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đốp, Trưởng thuế cơ sở 9, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thiện Hưng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Phong**